રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ

Reform ARC LIMITED

(અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
બીજો માળ, આઈસીસી ચેમ્બર્સ, સહી વિહાર રોડ, એમટીએનએલ ટેલીફોન એક્સચેન્જ પાસે, પોવાઈ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૭૨

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.

જે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ અને ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા **રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) આરએસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ)** અને **આરએઆરસી૦૮૦(આરએચડીએફસીએલ એસએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી)** ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમામ લોન એકાઉન્ટોની બાબતોકિય મિલકતો/લેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારવારી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની ઠરાવ લીધો છે.

પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતો એટલે કે **"જ્યાં છે", "જેવે છે", અને "જેમ છે"** ના ધોરણે ઇ-હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી **રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ) ટ્રસ્ટ અને આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા થતા વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે **૨૩.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અનેરેટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે. **ગીરો મિલકતની વિગત**

લોટ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
૧	**સુભાષ ગોવિંદ ઠાકીયા અને લતાબેન ગોવિંદભાઇ ઠાકીયા** સરનામું ૧: ફ્લેટ નં.સી/૪૦૨, ચોથો માળ, ઠંસ રેસીડેન્સી,બ્લોક નં.૨, ૮+૩૪, મોજે નિયોલ, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત સરનામું ૨: ૧૬૨-૧૭૩, ભારત નગર સોસાયટી, ગંગેશ્વર સાર રસ્તા, એસ એચ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. **મિલકત :** ફ્લેટ નં.સી/૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭ ચો.મી. તેમજ ૬ ચો.મી. હંસ રેસીડેન્સીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, જે બ્લોક નં. ૨૮+૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૨૫ ચો.મી., મોજે નિયોલ, તાલુકો- પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે તેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫૯૯૪૭૦.૦૭/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએંસી હજાર એકસો સીતેર અને સાત પૈસા પુરા) ૧૮.૦૧.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા થતા વ્યાજ અને ખર્ચ. **પઝેશ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩**	Rs. 1,00,000/- / Rs. 10,000/-

મિલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦
બીડ ડુપ્લીકેટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૨.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ સુધી
ઇ-હરાજીની તારીખ : ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિષ્ઠિત ૫ મિનિટના વધારા સાથે

વેચાણની શરતો અને નિયમો:
૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવતી નહી અને વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર તરીકે આરએઆરસીની મંજૂરીને આધિન રહેશે. ૨. ઇ-હરાજી **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** મારફત પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાંવ, હરિયાણા પીનકોડ-૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૩. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા, રસ ધરાવનાર બીડરે માન્ય ઇ-મેઇલ આઇડી મેળવવાનો રહેશે અને તેમનાં નામો પોર્ટલ **www/bankeauctions.com** પર રજીસ્ટર કરાવીને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેસર્સ સીય ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવવાનાં રહેશે. ૪. ભાવી બીડરોને **મેસર્સ સીય ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા ઇ-હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ પ્રાપ્ત રહેશે. (સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ : ધારણી ત્રિભુવા મો.: + ૯૧ ૯૮૪૯૮૨૨૨૨, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (ટેલ્યુલાઇન નં.૦૨૧૪૮૬૧૨૨૮, ૨૫, ૨૬). ૫. આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ) ટ્રસ્ટની** મિલકત માટે અનેરેટ મની ડિપોઝીટ કરવા એકાઉન્ટ નં. ૬૭૪૨૫૦૦૦૮૮૮, બેંકનું નામ: ઇન્ડિયન બેંક, શાખા: ગાલ્તા કુઠ વેસ્ટ શાખા, મુબંઇ, ૪૦૦૦૫૬ લાભાર્થીનું નામ: **આરએઆરસી-૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ) ટ્રસ્ટ**, આઇએફએસસી કોડ: **IDIB000S010** પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. ૬. **આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ) ટ્રસ્ટની** મિલકત માટે અનેરેટ મની ડિપોઝીટ કરવા એકાઉન્ટ નં. ૧૨૨૫૦૫૦૦૨૧૪૬, બેંકનું નામ,આઇસીસીઆઇ બેંક લીમીટેડ બ્રાન્ચ: વીર દેસાઇ બ્રાન્ચ, મુંબઇ, ૪૦૦૦૫૮, લાભાર્થીનું નામ: આરએઆરસી -૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એસએલ) ટ્રસ્ટ, આઇએફએસસી કોડ: **ICIC0001225** ઉપર જમા કરવાની રહેશે. બીડ સાથે તેની કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. ૭. રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતની બીડો અને/ અથવા ઇએમડી રકમ સિવાયની બીડો સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. બીડરો તેમની અન્ય બીડ રકમોમાં લોટ દીઠ રૂા. ૧,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારો કરી જઇ શકે છે. ૮. સફળ બીડરે સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા પછી તરત જ બીડની ૨૫% વેચાણ કિંમતનાં ૨૫ ટકા ચુકવવાનાં રહેશે (અનેરેટ મની સહીત) ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડરે બાકીની ૭૫ ટકા બીડ/વેચાણની રકમ સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત થવાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. ૯. જો સફળ બીડર ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમત જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી સહિત તમામ જમા રકમ કોઇપણ નોટીસ સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે. ૧૦. અસફળ બીડરોની ઇએમડી રકમ ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પછી સાત દિવસની અંદર વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. ૧૧. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાતેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને અહેવાલો અનુસાર છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખામીયુક્ત નિવેદન કે કસુર માટે જવાબદાર રહેશે નહી. ૧૨. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પુર્વ નોટીસ આપ્યા કોઇપણ કારણો જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાની અને કોઇપણ ભરતો અને નિયમો ઘડવાનો હક અને સત્તા રહેલે. ૧૩. બીડરો મિલકત પર ચાર્જ/ બોજા સબંધિત પુછપરછ કરી જઇ શકે અને તેમની જાતને ટાઇટલ, માપન વિસ્તાર, અને મિલકતની ગુણવત્તા અંગે તેમની બીડ સુપરત કરતાં પહેલા પોતાની જાતે સંતોષ મેળવી જઇ શકે. મિલકત પર ચાર્જીસ, બોજાઓ અને અન્ય કોઇપણ બાબતો વગેરે માટે કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર કર્યા પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. ૧૪. પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ નીચે સહી કરનારને આ નોટીસની તારીખે મિલકતો પર કોઇ બોજા અંગે જાણકારી નથી. ૧૫. મિલકત પર કોઇ બોજો, બાકી રકમ, વેરા, વીજબીલ, ટીડીએસ, ડુબેસરી ચાર્જ કાનુની અથવા તે સિવાય મિલકતના વેચાણની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે.

કોઇપણ વધુ માહિતી માટે ૧૮૦૦૧૦૩૬૦૭૧ / ૧૮૬૨૦૨૬૬૪૧૧ / ૧૮૦૦૩૦૯૬૦૭૧ અથવા સંપર્ક કરી શકાશે.
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ, તેમજ આખર તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઇ-હરાજી પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતની ઇ-હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. ઇ-હરાજી માટે નિયત તારીખના રોજ હરાજી વેચાણમાં કોઇ બીડ ન મળવાના સંજોગોમાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપરોક્ત નિયત રીઝર્વ કિંમતે આ મિલકતનું વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ગીરો મિલકતનો કબજો તેની વખતે તૈયાર કરાવેલ પંચનામા/ઇન્વેન્ટરી રીપોર્ટ મુજબ તમામ ચલેતુ સામાન/ અંગત સરસામાન, જો કબજો લીધેલ મિલકતમાં હોય તો, આ નોટીસની તારીખથી **૭ (સાત) દિવસની** અંદર દૂર/શીફ્ટ કરવા જણાવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી જણાવેલ ૭ (સાત) દિવસની અંદર ચલપત્રી/અંગત સરસામાન શીફ્ટ કરવામાં નિષ્ફળતા સંજોગેમાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જમીનદારોના જોખમ, જવાબદારીઓ અને ખર્ચે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે દૂર/શીફ્ટ/નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે. કંપની આ સબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉભા કરાતાં કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થાન : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ**
તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ — **(અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ભરપાઇ કરાયેલ રકમ વસુલાત / પ્રતાવ્હના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેકશન સેન્ટર, પહેલો માળ, ચુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેકસ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને અહીં જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
(૧) શ્રી રાકેશકુમાર વિનોદકુમાર નિનામા (૨) શ્રીમતી નિનામા ભાવનાબેન રાકેશકુમાર	૦૯.૦૭.૨૦૨૬ અને રૂા. ૪૧,૨૭,૪૩૭.૪૪/- ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. બી, કાર્પેટ એરિયા (રેરા મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૯.૫૧ ચો.મી., તેમજ (૧) બાલ્કી / વંરડા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩.૬૨ ચો.મી. (૧) વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨.૫૬ ચો.મી. (કુલ ૮૫.૬૯ ચો.મી.), (૨) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૭૦ ચો.મી., 'શ્યામ સ્ટેટસ બાંધકામ જમીન વધુ વિગત પહેલો માળ, તેમજ તમામ સુખ સુવિધાનો કોમન એરિયા અને કોમન ફેસિલિટી ખાતેની રાકેશકુમાર વિનોદકુમાર નિનામાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૨/ફોયર, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર : બ્લોક નં. સી સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૫૦૪/સીડીઓ	૦૨.૧૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
(૧) શ્રી જયંતીભાઇ ચૌધરી (૨) શ્રીમતી સુધાબેન ચૌધરી	૦૭.૦૭.૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૨,૬૩,૪૬૫/- ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન સબ રજીસ્ટ્રેશન – મહેસાણા, જિલ્લો-પેટા જિલ્લો-મહેસાણા, મોજે-ગામ-મહેસાણા, તાલુકો-જી. સર્વે નં. ૬૫૬, મંજૂર પ્લાન મુજબ તેમજ લાગુ એન.એ. ઓર્ડર એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન મુજબ મંજૂર, સ્વપ્નવિલા તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં.૧, પ્લોટ નં. ૪૬, હાઉસ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, જમીનો પ્લોટ નં. બી/૨૦, ક્વોસર મુજબ સ્વપ્નવિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૩૫.૭૬ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા, પહેલો માળ, ૨૩.૨૫ ચો.મી. અને લાગુ માર્જીન ૩૬.૭૩ ચો.મી. કુલ એરિયા, બાંધકામ આને લાગુ માર્જીન ૬૨.૫૦ ચો.મી. રજીસ્ટર્ડ નામનો સિટી સર્વે – એનએ. ૮૫૯/૪૬ શિટ નં. એનએ ૬૯ અને ૩૮.૭૫ ચો.મી., સિટી સર્વે ઓફીસ, રજીસ્ટર્ડ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નં. ૧૫/૧/૯/૨૩/૧૨૪ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૭, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા અને પ્લોટનં. ૪૫, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા અને પ્લોટ નં. ૬૭	૦૨.૧૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજૂરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬, સ્થાળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ આસિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૫ (આસિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪)(જણાવેલ એક્ટ)ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી ખાસ કરીને જણાવેલ ચિનમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
શ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ બોડા શ્રીમતી કિરણબેન કમલેશભાઈ બોડા (**પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઈએલ૧૨૩૪૦૮૨**)	**૦૨-૦૧-૨૦૨૬** **રૂા. ૧૦૭૯૮૫૮.૬૩/-** (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણએંસી હજાર આઠસો સોપ્પન અને ત્રાણું પૈસા પુરા)	દક્ષિણ ભાગનો પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬૨/૫, વેલાવળ, ગીર સોમનાથ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૦૬.૬૦,૧૦૮૦.૩૦	૩૧-૧૦-૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોકત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો લેવાયે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી આસિલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી જકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉપરોકત રકમ તેમજ ઉપરોકત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપરોકત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ: ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ — **એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં)**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. CIN : U6599MH2002PLC134884 વેબસાઇટ : www.arcil.co.in,
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઇ ૩૫ી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ ટેલી: +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦.

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રીજનલ ઓફીસ : આઠમો માળ, પરિસીમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન કોસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ
સ્થાવર મિલકત માટે

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (બીજો) એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ એક્ટ 3) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારો (દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો) ને નીચે કોષ્ટકમાં વિગતવાર જણાવેલ રકમો તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજઆ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** નાં રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમો અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

1) કબજાનો પ્રકાર	**ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૩૧.૧૦.૨૦૨૬**
માંગણા નોટીસની તારીખ	**૧૨.૦૩.૨૦૨૬**
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી શાહ ખાલિદ અને શ્રીમતી શાહ સાલેહા ખાલિદ**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLSUR00507261
કુલ બાકી રકમ	રૂા. ૧૩,૮૫,૨૬૭/- (રૂપિયા તેર લાખ પંચ્યાસી હજાર બસ્સો સડસઠ પુરા) ૧૨.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ઈ-૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૩૧ ચો.ફુટ, એટલે કે